

République Française
Département : ARDECHE
Arrondissement : Largentière
MALARCE SUR LA THINES - Commune

Séance du mardi 22 octobre 2024

Délibération N° DE_2024_115

NOMBRE DE MEMBRES		
En exercice	Présents	Votants
8	6	8
Date de la convocation : 16/10/2024		
Pour	Contre	Abstention
8	0	0
Résultat du vote : adoptée		

Le vingt-deux octobre deux mille vingt-quatre, à 18 heures 00, l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances (Salle du Conseil Municipal de Malarce), sous la présidence de Delphine FEUILLADE BRIERE.

Présents : Delphine FEUILLADE BRIERE, Jean BYKENS, Valentin BESNIER, Philippe BRILLANT, Ronna CHALVET, DANIEL GINIER

Représentés : EMMANUEL VERILHAC représenté par Jean BYKENS, Emilie MALEYSSON représentée par Delphine FEUILLADE BRIERE

Absents et Excusés :

Conformément à l'article 2121-15 du CGCT, Valentin BESNIER est nommé(e) à l'unanimité secrétaire de séance.

Objet : Création d'une zone de préemption ENS - Vallée de la Thines

Vu le code général des collectivités territoriales et plus particulièrement l'article L.2121-29 ;

Vu le code de l'urbanisme et plus particulièrement les articles L.215.1 et suivants et R.215.1 et suivants, relatifs à l'institution du droit de préemption des Espaces Naturels Sensibles ;

Vu la note de présentation du projet de création d'une zone de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles accompagnée du plan de situation, du plan de délimitation et de la liste des parcelles concernées par le périmètre ;

Vu le rapport de Madame le Maire ;

Considérant que le Département peut créer des zones de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles avec l'accord de la commune ;

Considérant l'intérêt de la commune de Malarce Sur La Thines à participer activement à la préservation pérenne de l'Espace Naturel Sensibles ;

Date de transmission de l'acte: 23/10/2024

Date de réception de l'AR: 23/10/2024

007-210701470-DE_2024_115-DE

A G E D I

Considérant que la mise en place d'une zone de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles sur la commune par le Département ne permet pas l'expropriation des propriétaires ;

Considérant que le Département avisera la commune dès qu'il recevra une Déclaration d'Intention d'Aliéner sur le périmètre de la zone de préemption et que la commune pourra exercer ce droit de préemption, appelé droit de substitution, selon les modalités prévues à l'article L.215-7 du code de l'urbanisme ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré :

Approuve le périmètre de la zone de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles situé sur son territoire et tel que délimité, aux plans de situation et de délimitation ci-annexés ;

Approuve la liste des parcelles correspondant à ce périmètre, ci-annexée.

Ainsi fait et délibéré, les jour mois et an que dessus.

Delphine FEUILLADE BRIERE
Président de séance

Valentin BESNIER
Secrétaire de séance



A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Valentin Besnier mentioned in the text above.

Date de transmission de l'acte: 23/10/2024
Date de reception de l'AR: 23/10/2024

007-210701470-DE_2024_115-DE
A G E D I

ZONE DE PREEMPTION

Espace Naturel Sensible
Plateau de Montselgues et vallée de la Thines

Commune de Malarce sur la Thines
213 parcelles - 85,35 ha

Section	Parcelles	Superficie	Communes
OD	100	6350	Malarce sur la Thines
OD	101	1389	Malarce sur la Thines
OD	102	1290	Malarce sur la Thines
OD	103	1150	Malarce sur la Thines
OD	106	3531	Malarce sur la Thines
OD	124	43	Malarce sur la Thines
OD	125	227	Malarce sur la Thines
OD	126	65	Malarce sur la Thines
OD	127	125	Malarce sur la Thines
OD	151	611	Malarce sur la Thines
OD	157	1506	Malarce sur la Thines
OA	163	15130	Malarce sur la Thines
OA	167	3220	Malarce sur la Thines
OA	168	30	Malarce sur la Thines
OA	169	4610	Malarce sur la Thines
OD	170	4430	Malarce sur la Thines
OA	170	20	Malarce sur la Thines
OD	171	1140	Malarce sur la Thines
OA	171	620	Malarce sur la Thines
OA	172	150	Malarce sur la Thines
OA	173	3740	Malarce sur la Thines
OA	174	920	Malarce sur la Thines
OA	175	24220	Malarce sur la Thines
OA	177	110	Malarce sur la Thines
OA	178	11840	Malarce sur la Thines
OA	188	380	Malarce sur la Thines
OA	189	10640	Malarce sur la Thines
OA	190	20	Malarce sur la Thines
OA	191	60	Malarce sur la Thines
OA	192	6260	Malarce sur la Thines
OA	193	80	Malarce sur la Thines
OA	195	420	Malarce sur la Thines
OA	196	130	Malarce sur la Thines
OA	197	190	Malarce sur la Thines
OA	198	70	Malarce sur la Thines
OA	199	740	Malarce sur la Thines
OA	200	350	Malarce sur la Thines
OA	201	75770	Malarce sur la Thines
OA	205	12070	Malarce sur la Thines
OA	206	6150	Malarce sur la Thines
OA	207	37400	Malarce sur la Thines
OA	209	160	Malarce sur la Thines
OA	210	490	Malarce sur la Thines
OA	213	601	Malarce sur la Thines
OA	214	2329	Malarce sur la Thines
OA	218	1385	Malarce sur la Thines
OA	219	340	Malarce sur la Thines
OA	220	1754	Malarce sur la Thines
OA	223	10100	Malarce sur la Thines
OA	224	920	Malarce sur la Thines
OA	225	230	Malarce sur la Thines
OA	226	6030	Malarce sur la Thines
OA	242	1630	Malarce sur la Thines
OA	243	13480	Malarce sur la Thines
OA	244	2535	Malarce sur la Thines
OA	245	1000	Malarce sur la Thines

Date de transmission de l'acte: 23/10/2024
Date de reception de l'AR: 23/10/2024

007-210701470-DE_2024_115-DE
A G E D I

OA	246	990	Malarce sur la Thines
OA	247	6190	Malarce sur la Thines
OA	278	800	Malarce sur la Thines
OA	279	1780	Malarce sur la Thines
OD	379	8511	Malarce sur la Thines
OD	382	3123	Malarce sur la Thines
OD	384	1439	Malarce sur la Thines
OD	385	1734	Malarce sur la Thines
OD	389	1467	Malarce sur la Thines
OD	393	4217	Malarce sur la Thines
OD	394	3300	Malarce sur la Thines
OD	398	1660	Malarce sur la Thines
OD	399	1272	Malarce sur la Thines
OD	400	998	Malarce sur la Thines
OD	401	1390	Malarce sur la Thines
OA	413	2580	Malarce sur la Thines
OA	414	5590	Malarce sur la Thines
OD	415	17966	Malarce sur la Thines
OD	417	64	Malarce sur la Thines
OA	423	14420	Malarce sur la Thines
OA	435	18720	Malarce sur la Thines
OA	436	49	Malarce sur la Thines
OA	437	39920	Malarce sur la Thines
OA	438	960	Malarce sur la Thines
OA	439	3920	Malarce sur la Thines
OA	471	930	Malarce sur la Thines
OA	473	218	Malarce sur la Thines
OA	498	5140	Malarce sur la Thines
OA	499	80	Malarce sur la Thines
OA	500	2150	Malarce sur la Thines
OA	501	380	Malarce sur la Thines
OA	502	520	Malarce sur la Thines
OA	517	1375	Malarce sur la Thines
OA	518	720	Malarce sur la Thines
OA	519	3143	Malarce sur la Thines
OA	520	4350	Malarce sur la Thines
OA	521	340	Malarce sur la Thines
OA	522	470	Malarce sur la Thines
OC	524	4767	Malarce sur la Thines
OC	525	489	Malarce sur la Thines
OC	527	564	Malarce sur la Thines
OC	528	2427	Malarce sur la Thines
OC	529	2346	Malarce sur la Thines
OA	554	80	Malarce sur la Thines
OA	556	7590	Malarce sur la Thines
OA	557	1010	Malarce sur la Thines
OA	558	1450	Malarce sur la Thines
OC	574	827	Malarce sur la Thines
OC	576	104	Malarce sur la Thines
OC	578	790	Malarce sur la Thines
OC	579	3682	Malarce sur la Thines
DD	579	4	Malarce sur la Thines
OC	580	10539	Malarce sur la Thines
OD	580	28	Malarce sur la Thines
DD	581	19107	Malarce sur la Thines
OC	581	5704	Malarce sur la Thines
OD	582	9603	Malarce sur la Thines
OC	595	566	Malarce sur la Thines
OC	596	447	Malarce sur la Thines
OC	599	424	Malarce sur la Thines
OC	600	1035	Malarce sur la Thines
OC	603	1059	Malarce sur la Thines
OC	604	260	Malarce sur la Thines
OD	606	6777	Malarce sur la Thines
OC	607	1078	Malarce sur la Thines

Date de transmission de l'acte: 23/10/2024

Date de reception de l'AR: 23/10/2024

007-210701470-DE_2024_115-DE

A G E D I

OD	607	5018	Malarce sur la Thines
OC	608	2301	Malarce sur la Thines
OC	609	1368	Malarce sur la Thines
OC	621	6940	Malarce sur la Thines
OC	622	1988	Malarce sur la Thines
OC	625	1769	Malarce sur la Thines
OC	626	598	Malarce sur la Thines
OA	629	8300	Malarce sur la Thines
OC	629	690	Malarce sur la Thines
OC	630	1588	Malarce sur la Thines
OA	630	18480	Malarce sur la Thines
OC	632	3027	Malarce sur la Thines
OA	634	2130	Malarce sur la Thines
OA	635	3910	Malarce sur la Thines
OA	639	1700	Malarce sur la Thines
OA	640	405	Malarce sur la Thines
OC	644	2489	Malarce sur la Thines
OC	645	2225	Malarce sur la Thines
OC	646	2206	Malarce sur la Thines
OC	650	1884	Malarce sur la Thines
OC	652	1107	Malarce sur la Thines
OD	669	128	Malarce sur la Thines
OD	670	2883	Malarce sur la Thines
OD	708	911	Malarce sur la Thines
OD	709	743	Malarce sur la Thines
OD	717	25389	Malarce sur la Thines
OD	719	1289	Malarce sur la Thines
OD	721	1746	Malarce sur la Thines
OD	723	2330	Malarce sur la Thines
OD	733	191	Malarce sur la Thines
OD	734	174	Malarce sur la Thines
OD	735	665	Malarce sur la Thines
OD	736	132	Malarce sur la Thines
OD	737	203	Malarce sur la Thines
OD	738	2085	Malarce sur la Thines
OD	739	309	Malarce sur la Thines
OD	740	334	Malarce sur la Thines
OD	741	1057	Malarce sur la Thines
OD	742	45	Malarce sur la Thines
OD	743	4325	Malarce sur la Thines
OD	744	421	Malarce sur la Thines
OD	745	9	Malarce sur la Thines
OD	746	157	Malarce sur la Thines
OD	747	2464	Malarce sur la Thines
OD	748	770	Malarce sur la Thines
OD	749	19	Malarce sur la Thines
OD	750	1556	Malarce sur la Thines
OD	751	2394	Malarce sur la Thines
OD	752	407	Malarce sur la Thines
OD	753	719	Malarce sur la Thines
OD	754	77	Malarce sur la Thines
OD	755	663	Malarce sur la Thines
OD	756	593	Malarce sur la Thines
OD	757	1124	Malarce sur la Thines
OD	758	183	Malarce sur la Thines
OD	759	232	Malarce sur la Thines
OD	76	8370	Malarce sur la Thines
OD	760	1152	Malarce sur la Thines
OC	761	744	Malarce sur la Thines
OD	761	126	Malarce sur la Thines
OD	762	634	Malarce sur la Thines
OD	763	6979	Malarce sur la Thines
OD	764	5376	Malarce sur la Thines
OD	767	80	Malarce sur la Thines
OD	768	118	Malarce sur la Thines

Date de transmission de l'acte: 23/10/2024

Date de reception de l'AR: 23/10/2024

007-210701470-DE_2024_115-DE

A G E D I

OD	769	2794	Malarce sur la Thines
OD	77	2795	Malarce sur la Thines
OD	770	845	Malarce sur la Thines
OD	771	360	Malarce sur la Thines
OD	772	235	Malarce sur la Thines
OD	773	189	Malarce sur la Thines
OD	774	5318	Malarce sur la Thines
OD	775	459	Malarce sur la Thines
OD	78	25585	Malarce sur la Thines
OD	781	9085	Malarce sur la Thines
OD	782	518	Malarce sur la Thines
OD	783	517	Malarce sur la Thines
OD	784	460	Malarce sur la Thines
OD	785	1814	Malarce sur la Thines
OD	786	14866	Malarce sur la Thines
OD	787	978	Malarce sur la Thines
OD	788	830	Malarce sur la Thines
OA	844	2668	Malarce sur la Thines
OA	847	3026	Malarce sur la Thines
OD	88	15355	Malarce sur la Thines
OD	89	24780	Malarce sur la Thines
OD	94	42530	Malarce sur la Thines
OD	95	9610	Malarce sur la Thines
OD	96	7200	Malarce sur la Thines
OD	97	980	Malarce sur la Thines
OD	98	2800	Malarce sur la Thines
OD	99	740	Malarce sur la Thines

Date de transmission de l'acte: 23/10/2024

Date de reception de l'AR: 23/10/2024

007-210701470-DE_2024_115-DE

A G E D I